


Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 26.02.2025 Im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.		Baubeschreibung																					
Bauherrschaft Stadt Erkelenz, Der Bürgermeister Johannismarkt 17, 41812 Erkelenz																							
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 41812 Erkelenz, Dingbuchenweg 9																							
1	Bezeichnung des Vorhabens	Anbau sowie energetische und brandschutztechnische Sanierung der Nysterbachhalle auf o.g. Grundstück																					
2	Art der Nutzung <input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt	Mehrzweckhalle																					
3	Angaben zum Grundstück geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja																					
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen																					
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	Hydranten im nahegelegenen öffentlichen Wasserleitungsnetz																					
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:																					
	Sonstiges																						
4	Barrierefreies Bauen	<input checked="" type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländebedingungen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigelegt)																					
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	<table border="0"> <tr> <td>insgesamt auf dem Baugrundstück:</td> <td>in Garagen + 19</td> <td>im Freien</td> <td>=</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>fremden Grundstück mit Baulast:</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>durch Ablösung</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Summe:</td> <td></td> <td>19</td> </tr> </table>		insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + 19	im Freien	=	19	fremden Grundstück mit Baulast:			=		durch Ablösung			=	50			Summe:		19
insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + 19	im Freien	=	19																			
fremden Grundstück mit Baulast:			=																				
durch Ablösung			=	50																			
		Summe:		19																			
		davon für Menschen mit Behinderungen: 1																					
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte <input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).																					

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Stadt Erkelenz		Bauantrag vom: 26.02.2025	
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + 10 im Freien = 10 fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <div style="text-align: right;">Summe: 10</div>			
		davon für Menschen mit Behinderungen: --			
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse	Gemäß DIN			
9	Angaben zur Wärmeerzeugung und zur Energiebereitstellung	Gesamt -Nennwärmeleistung:			kW
		<input checked="" type="checkbox"/> Heizraum			
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum			
Angaben zur Brennstofflagerung		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl		m³
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas		m³
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum: Wärmepumpe	
10	Lüftung				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	--			
äußere Gestaltung		Wände Nebenräume: Best. rotbraune Klinkerfassade wird nicht verändert Anbau: Trespa Fassadenplatten, Farbe passend zum Bestand Dachflächen und Dachaufbauten Nebenräume: Best. tlw. FD, PD, SD Anbau: Flachdach Türen und Fenster Aluminium			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		Auf benachbarten Kinderspielplatz			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		Bestand wird nicht verändert			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		Bodendecker, Sträucher			

Fortsetzung Blatt 3

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft: Stadt Erkelenz	Bauantrag vom: 26.02.2025
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro Stadt Erkelenz, Der Bürgermeister			
Straße, Hausnummer Johannismarkt 17			
PLZ, Ort 41812 Erkelenz			
Datum, Unterschrift* 15.4.2025 			

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.